

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận cuộc họp của Giám đốc Sở Xây dựng liên quan đến việc giải quyết kiến nghị về việc bãi nhiệm Trưởng Ban quản trị chung cư và xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng quỹ bảo trì của cư dân tại Chung cư nhà ở xã hội phường Phú Tài.

Ngày 28/7/2023, Sở Xây dựng đã tổ chức cuộc họp giải quyết kiến nghị của cư dân tại Chung cư nhà ở xã hội phường Phú Tài về việc bãi nhiệm Trưởng Ban quản trị chung cư và xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng quỹ bảo trì của cư dân theo Đơn kiến nghị ghi ngày 12/6/2023 của tập thể cư dân đang sinh sống tại Chung cư nhà ở xã hội phường Phú Tài. Cuộc họp có sự tham gia : Đại diện lãnh đạo UBND thành phố Phan Thiết và các phòng ban có liên quan, đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận và Ban quản trị Chung cư nhà ở xã hội phường Phú Tài.

Qua quá trình trao đổi và thảo luận, Giám đốc Sở Xây dựng kết luận như sau:

1. Về việc thành lập Ban Quản trị chung cư:

Ban Quản trị chung cư được thành lập tại Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của Ủy Ban nhân dân thành phố Phan Thiết về việc công nhận Ban Quản trị Chung cư Nhà ở xã hội phường Phú Tài, nhiệm kỳ 2022-2025, bao gồm: 01 trưởng ban, 01 phó ban và 01 thành viên.

2. Về hoạt động của Ban Quản trị chung cư:

Theo báo cáo, hiện nay Ban quản trị chung cư đã có con dấu và tài khoản riêng nhưng chưa có quy chế hoạt động.

3. Những tồn tại, vướng mắc:

- Tại cuộc họp, Ban quản trị chung cư báo cáo về quá trình tổ chức bầu ban quản trị của UBND phường Phú Tài có một số nội dung chưa chặt chẽ. Qua đó, việc thành lập và phương thức hoạt động của Ban quản trị chung cư không đảm bảo quy định của pháp luật về nhà ở.

- Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận báo cáo chưa cụ thể và đầy đủ về các khoản thu, chi tài chính có liên quan đến chi phí quản lý, bảo trì và vận hành chung cư.

- Việc bàn giao các khoản chi phí giữa chủ đầu tư và Ban quản trị chung

chưa đảm bảo quy định, theo báo cáo của Ban quản trị chưa thực hiện việc thu chi, chưa nhận bàn giao kinh phí từ chủ đầu tư, chưa thực hiện việc lựa chọn đơn vị quản lý vận hành chung cư theo quy định.

4. Những nội dung cần thực hiện:

- Ban Quản trị chung cư phối hợp với Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận, tổ chức hội nghị bất thường để kiến toàn Ban quản trị đảm bảo theo quy định pháp luật. Thời gian thực hiện trước ngày 31/8/2023.

- Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận căn cứ quy định của pháp luật về nhà ở bàn giao toàn bộ các khoản chi phí có liên quan đến chung cư cho Ban Quản trị chung cư mới để quản lý. Thời gian thực hiện trước ngày 03/10/2023.

- Đề nghị Ủy ban nhân thành phố Phan Thiết chỉ đạo UBND phường Phú Tài theo dõi, đôn đốc và hướng dẫn việc tổ chức hội nghị bất thường để kiến toàn Ban Quản trị chung cư Nhà ở xã hội phường Phú Tài theo quy định của pháp luật.

Quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc các đơn vị báo cáo Sở Xây dựng để xem xét, hướng dẫn, phối hợp giải quyết theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo nội dung cuộc họp đến các đơn vị dự họp biết, để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Lưu: VT, QLNN&PTĐT (Tuyên).

GIÁM ĐỐC

Phan Dương Cường